

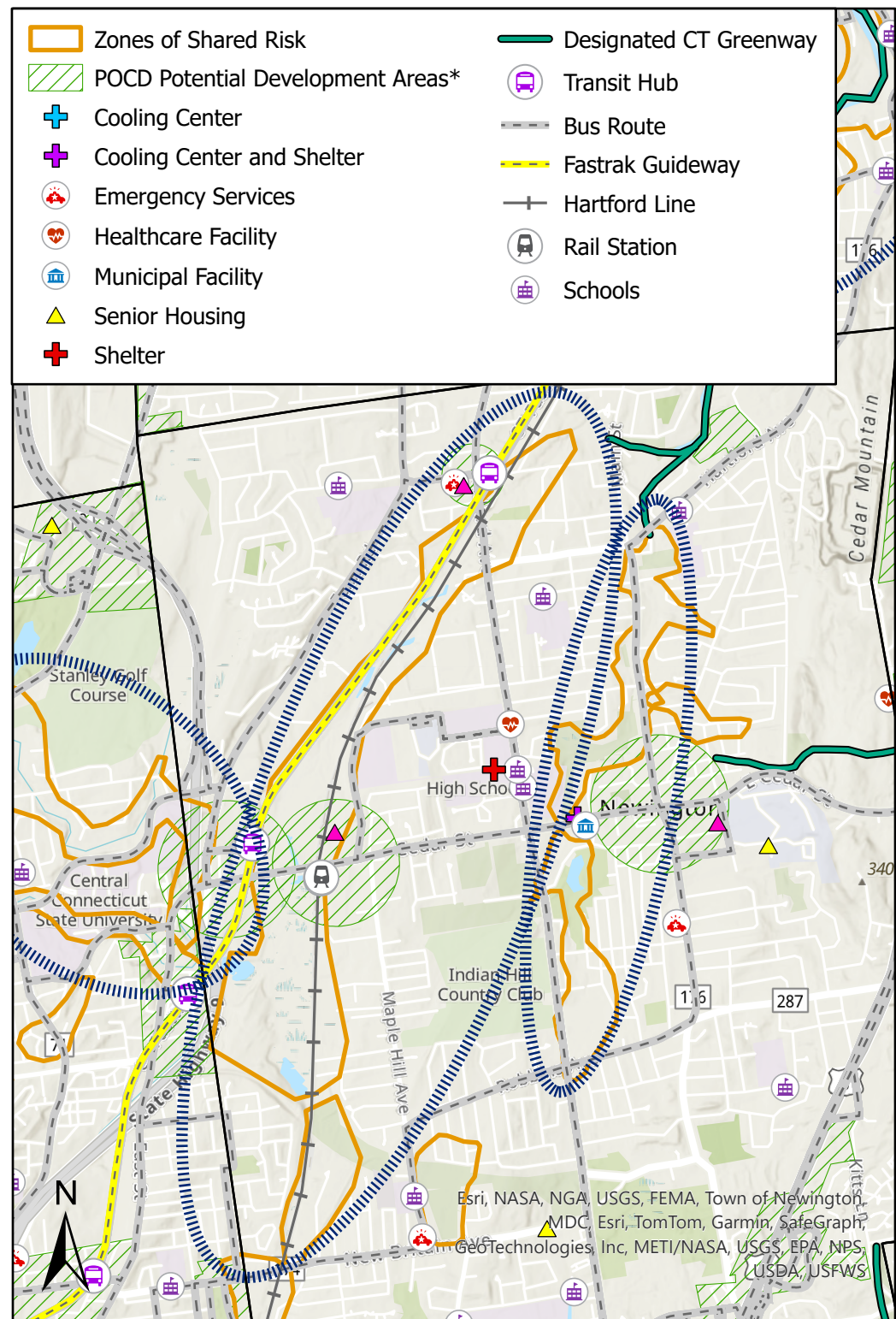
Resilient Connecticut 2.0 Phase II

Regional Adaptation/Resilience Opportunity Areas

Name: Piper Brook

Location: Newington

Consideration	Characteristics of Area				
Flood Vulnerability	●	●	●		
Heat Vulnerability	●	●	●	●	
Social Vulnerability	●	●	●		
<p>The Piper Brook corridor is characterized by moderate to high flood vulnerability, heat vulnerability, and social vulnerability. This ROAR extends down to the Stamm Road area, which has experienced repetitive flooding losses and has been noted as a concern in the Town's Hazard Mitigation Plan. This area also includes TOD potential due to multiple transit stations for the Hartford Line and Fastrak Guideway. The rail line crosses Piper Brook in multiple locations.</p>					
<p>Newington Volunteer Fire Department Company 3 Newington High School St. Mary School Martin Kellogg Middle School</p>	<p>VA Medical Center Newington Junction Cedar Street Station Cedar Pointe Apartments Keleher Park Elderly Housing</p>				



*Areas identified in POCDs as supporting development, redevelopment, or other types of economic activity

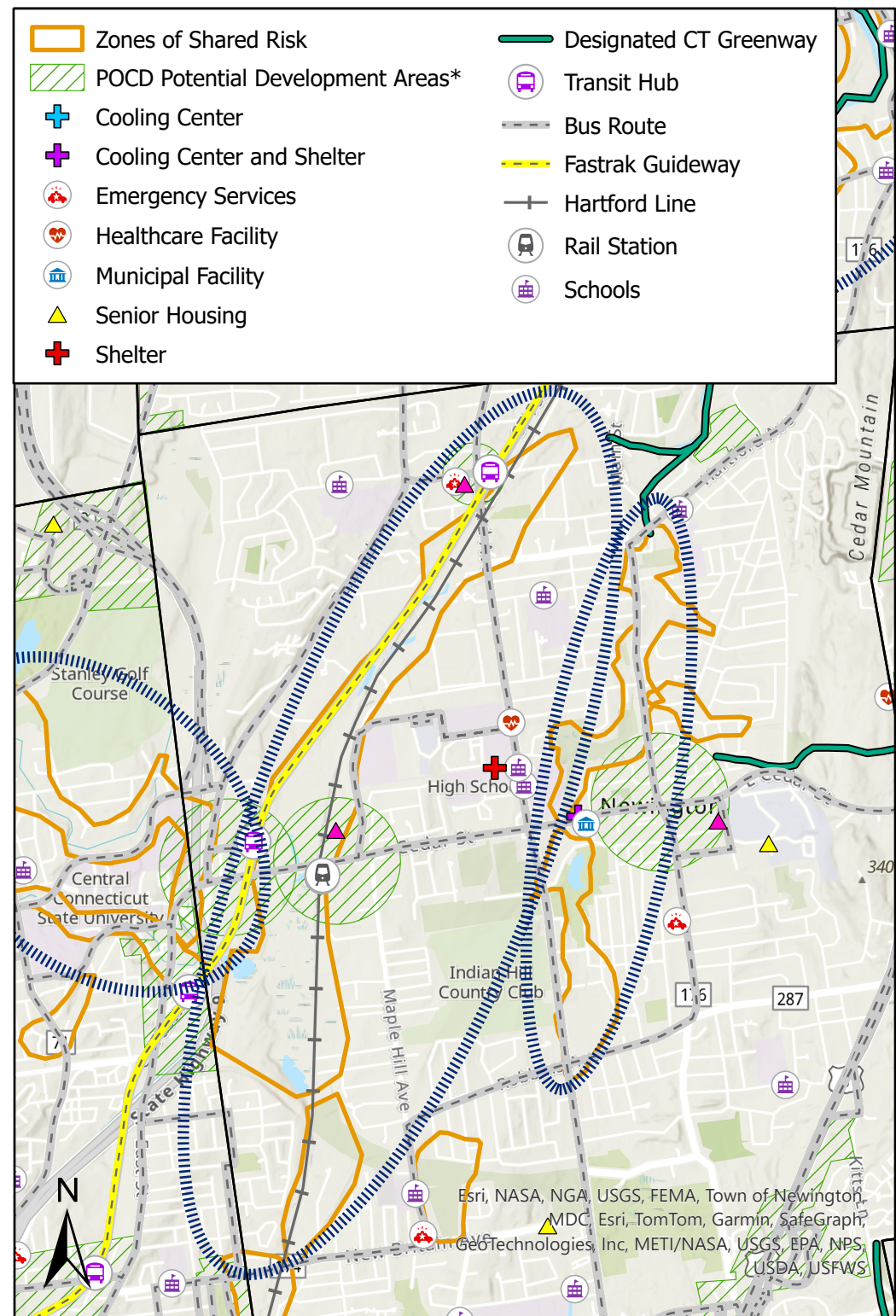
Connecticut Resiliente 2.0 Fase II

Áreas Regionales de Oportunidad de Adaptación/ Resiliencia

Nombre: Piper Brook

Localización: Newington

Consideración	Características de la zona				
Vulnerabilidad a Inundaciones	●	●	●		
Vulnerabilidad al Calor	●	●	●	●	
Vulnerabilidad Social	●	●	●		
<p>El corredor de Piper Brook se caracteriza por una vulnerabilidad de moderada a alta a las inundaciones, al calor y a la vulnerabilidad social. Este ROAR se extiende hasta el área de Stamm Road, que ha experimentado pérdidas por inundaciones repetitivas y se ha señalado como una preocupación en el Plan de Mitigación de Riesgos de la Ciudad. Esta área también incluye el potencial de TOD debido a las múltiples estaciones de tránsito para la línea Hartford y la guía Fastrak. La línea ferroviaria cruza Piper Brook en varios lugares.</p>					
Departamento de Bomberos Voluntarios de Newington Compañía 3 Escuela Secundaria de Newington Escuela St. Mary Escuela Secundaria Martin Kellogg	Centro Médico VA Newington Junction Estación de Cedar Street Apartamentos en Cedar Pointe Vivienda para ancianos en Keleher Park				



* Áreas identificadas en los POCD como de apoyo al desarrollo, redesarrollo u otros tipos de actividad económica